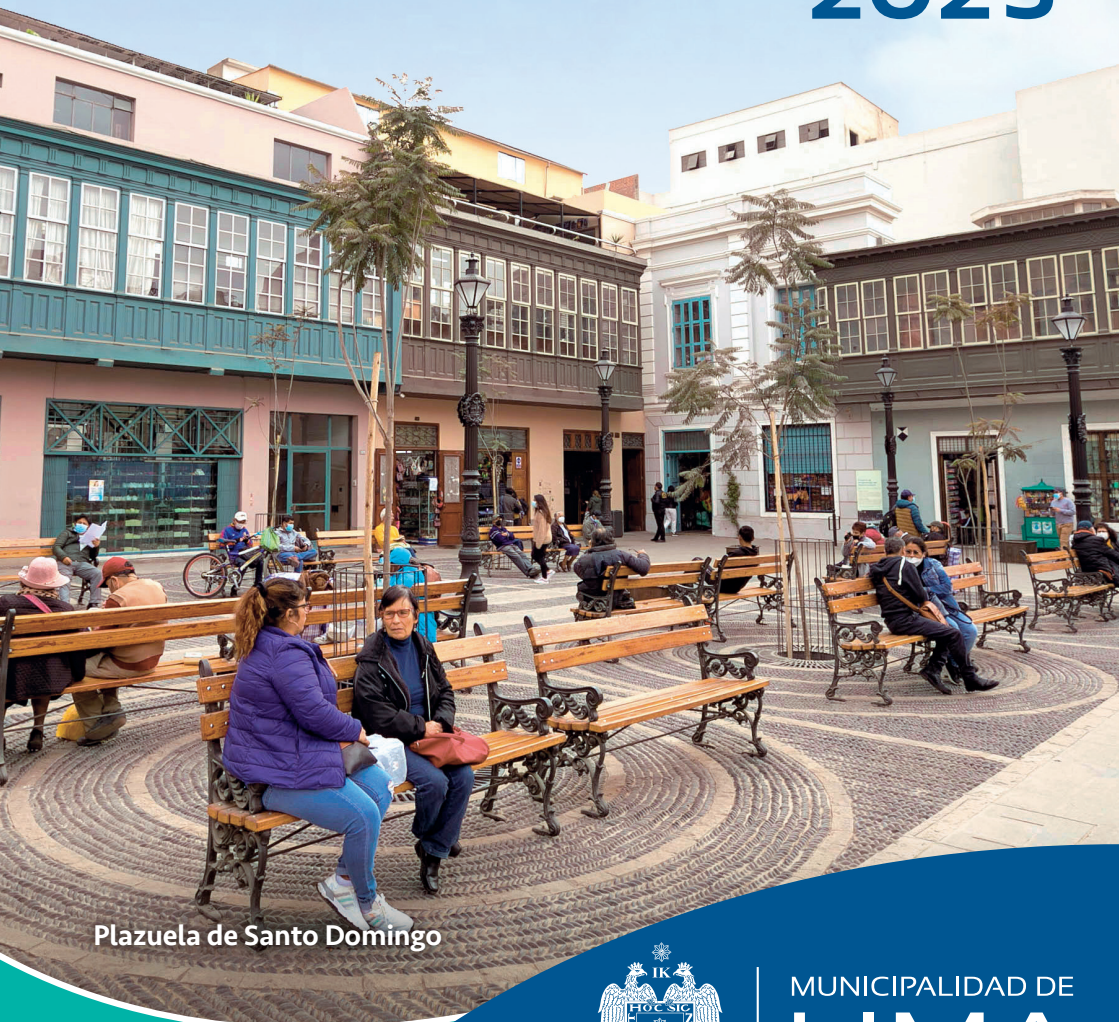


Impuesto predial y arbitrios 2023



Plazuela de Santo Domingo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

¡La **Municipalidad de Lima** y **Banco Falabella**
premian tu puntualidad!



Paga tu impuesto predial y arbitrios con tu **Débito** y **CMR Banco Falabella** y participa en los sorteos del SAT de Lima:



S/1,000



S/500

para compras en tiendas del Grupo Falabella

Canales de pago



Oficinas
del SAT



Pago
Virtual SAT

Además, obtén
doble acumulación de



Si no tienes tus **Tarjetas**
Banco Falabella, pídelas aquí

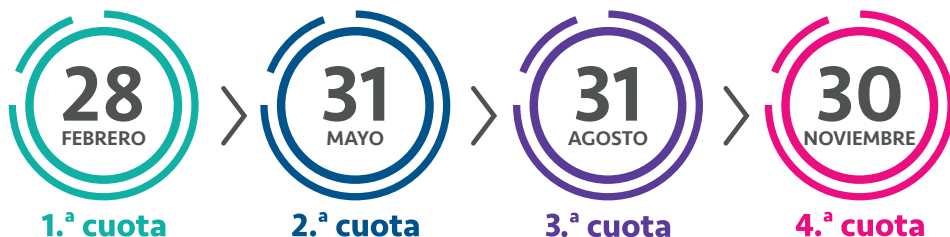


Conoce más **Oportunidades Únicas** en

bancofalabella.pe/promociones

- Promoción válida del 1/1/2023 al 30/11/2023.
- Sorteo organizado por el SAT con el auspicio de Banco Falabella.
- Ver todos los términos y condiciones del sorteo en www.sat.gob.pe.

Conoce los vencimientos 2023



¿Dónde encontrar tu código de pago?

II. MONTO A PAGAR A LA FECHA DE EMISIÓN (SI)					
CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO INSOLUTO TRIMESTRAL	DERECHO DE EMISIÓN	CUOTA TRIMESTRAL*	CÓDIGO DE PAGO
1ra.	28/02/2021	58.10	3.40	61.50	121019233
2da.	31/05/2021	58.10	0.00	58.10	121028219
3ra.	31/08/2021	58.10	0.00		
4ta.	30/11/2021	58.10	0.00		
TOTAL ANUAL (SI) (Hasta el 28/02/2021)					0000000135

En los formatos de liquidación predial (LP) y liquidación de arbitrios (LA) encontrarás el código de pago con el que podrás cancelar tu deuda anual en nuestras agencias, página web, bancos y agentes autorizados.

Aprovecha los descuentos en ARBITRIOS

HASTA EL 28 DE FEBRERO

y obtén un descuento del

5%

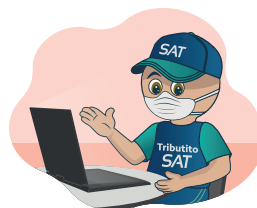
si pagas de manera presencial en la sede principal, agencias o depósitos del SAT.



O un descuento del

10%

si pagas a través de Internet, bancos o agentes autorizados.



Paga desde la web del SAT

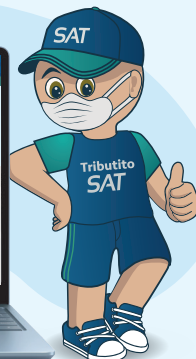
- 1 Ingresa a **www.sat.gob.pe** y haz clic en **Más consultas y pagos**.
- 2 En el menú izquierdo del **Virtual SAT**, selecciona el tributo o multa que deseas pagar.
- 3 Ingresa tu DNI, RUC o código de administrado.
- 4 Ingresa el código de seguridad y haz clic en **Buscar**.
- 5 Escoge las cuotas a cancelar.
- 6 Elige el tipo de tarjeta y realiza el pago.

www.sat.gob.pe

- ✓ Cero comisión
- ✓ Cero costo de transporte
- ✓ Descargo de deuda en tiempo real (en línea)

Si pagas desde
www.sat.gob.pe,
participas en
el sorteo de
1 LAPTOP

Sorteo
24 de marzo



Sorteo sujeto a las bases / imagen referencial

Otros canales de pago

Bancos ▶ **Scotiabank.** **BBVA** **Interbank** **BCP** **BanBif**

Tarjetas ▶ **VISA** **mastercard.** **Diners Club INTERNATIONAL** **AMERICAN EXPRESS**

Vía web SAT ▶ **VISA** **mastercard.** **AMERICAN EXPRESS**

Otros ▶ **Caja Metropolitana**
La Caja de todos



Escanea aquí

Canales de atención a tu servicio

- ✓ **AlóSAT** (01) 315-2400
- ✓ **WhatSAT** 956 212 291 / 983 744 044
956 212 260 / 999 431 111
- ✓ **ChatSAT** www.sat.gob.pe
- ✓ **Correo** asuservicio@sat.gob.pe
- ✓ **Saldomático** Consultas en línea e impresiones gratuitas
- ✓ **Facebook SAT** @SATdeLima
- ✓ **Instagram SAT** @SATdeLima
- ✓ **Defensoría SAT** ☒ Reclamos ☒ Sugerencias

- ✓ **SmartSAT** Descarga tu App
 
- ✓ **Libro de reclamaciones virtual** www.sat.gob.pe

- ✓ **AgenciaVirtualSAT**



Escanea aquí

- ✓ **Plataforma Zoom**



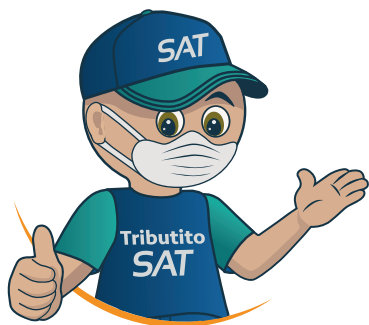
Escanea aquí

Conoce la sede principal y agencias: Ubicación y horarios

- ✓ **Cercado de Lima**
Jr. Camaná 370
Lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m.
Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.
Mesa de partes:
Lunes a viernes de 8 a.m. a 4 p.m.
Av. Argentina 2926
Lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m.
Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.
- ✓ **San Juan de Miraflores**
Av. Los Héroes 638-A
Lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m.
Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.
- ✓ **Santiago de Surco**
C.C. Jockey Plaza, tienda CF-B10A
Lunes a viernes de 9 a.m. a 6 p.m.
Sábado de 9 a.m. a 1 p.m.



Puedes realizar tus pagos en efectivo, con tarjeta de débito o crédito o cheque (certificados o de gerencia).



RESERVA TU CITA

para atención presencial

TRÁMITES:

- ✓ Liquidación de alcabala
- ✓ Fraccionamientos
- ✓ Compromisos de pago
- ✓ Registro de declaración jurada del impuesto predial y otros impuestos



Escanea aquí

Agenda tu cita a través de la Agencia Virtual SAT



Mesa de partes digital del SAT

Disponible desde cualquier dispositivo con Internet, las 24 horas. 

Registra tus solicitudes de trámites relacionados a tributos, tránsito y multas administrativas; y realiza el seguimiento al estado de los mismos en línea.

¿Cómo accedo?



1

Ingresa a www.sat.gob.pe, dirígete a **Trámites** y ubica la opción **Mesa de partes digital**.



2

Selecciona la operación que deseas realizar: **Nueva solicitud**, **Consulta de trámites** o **Solicitudes pendientes de pago**.



3

Para registrar una **Nueva solicitud**, selecciona el procedimiento y tipo de trámite que deseas realizar.

Mesa de partes presencial

Para presentación de escritos o solicitudes en **Mesa de partes**, solicita tu cita de lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m., enviando un mensaje a las líneas de WhatsApp.

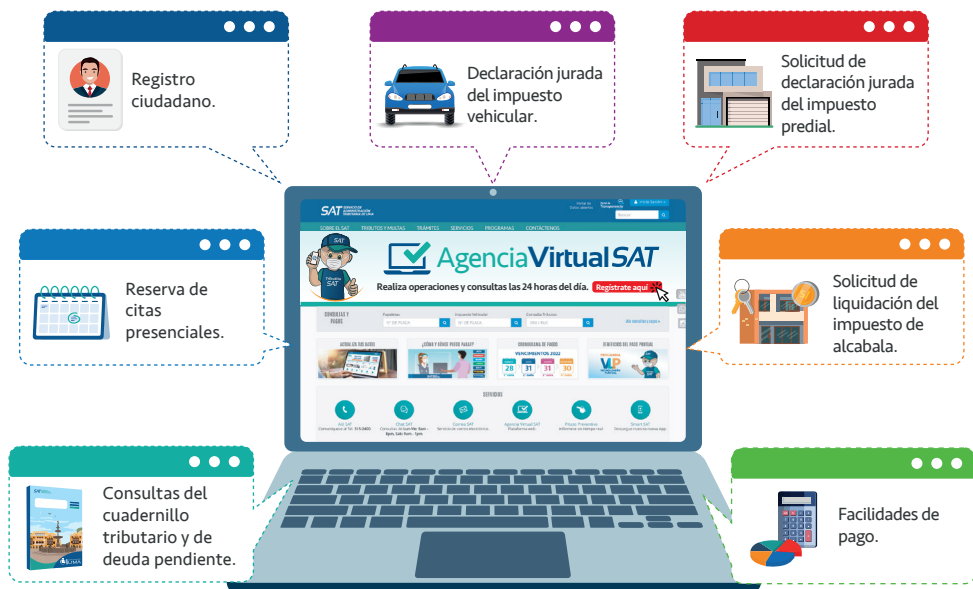


956 212 913
956 213 510

Agencia Virtual SAT

Realiza tus trámites las 24 horas  Acceso desde cualquier dispositivo con Internet.

¿Qué trámites puedo hacer?



Conoce cómo registrarte

- 

1 Ingresa a **www.sat.gob.pe**, dirígete a **Servicios** del portal web y haz clic en **Agencia Virtual SAT**.
- 

2 Si no tienes usuario, **regístrate con tu número de DNI, RUC y un correo electrónico**.
- 

3 **Verifica tu correo electrónico** y confirma tu cuenta en el link que se te enviará.
- 

4 **Recibe la confirmación de acceso**, ingresa a la **Agencia Virtual SAT** y selecciona el trámite que deseas realizar.



Escanea aquí

Obras para el Cercado

2022

PEATONALIZACIÓN DEL Centro Histórico



S/50,3 millones



Centro Histórico de Lima



53,000 m² aprox.



Último bimestre 2022



RESTAURACIÓN DEL Teatro Manuel Segura



S/76,139,842.60



Cercado de Lima



5,653.30 m²



Agosto 2022

Municipalidad de Lima

Obras para el Cercado

2022

IGLESIA Santa Rosa



S/4,088,201.43



Centro Histórico de Lima



4,152,15 m²



Diciembre 2021



IGLESIA San José de las Descalzas



S/2,571,064.32



Centro Histórico de Lima



1,802.78 m²



Noviembre 2022

Municipalidad de Lima

Actualiza tus datos

HASTA EL 28 DE FEBRERO

y gana una GIFT CARD

- Ingresa a www.sat.gob.pe/contacto.
- Digita el código y clave de contribuyente indicado en el cuadernillo tributario (cuponera).
- Registra tu teléfono y correo electrónico en el formulario de actualización de datos hasta el **28/2/2023**.
- Para más información, escríbenos a contactosat@sat.gob.pe.



Sorteo 24 de marzo

Sujeto a las bases

Formato de determinación

HD Hoja de datos

Información registrada de los contribuyentes del impuesto predial y arbitrios.

HR Hoja de resumen

Relación de todos los predios declarados por el contribuyente y el valor de autovalúo de cada uno de ellos.

LP Liquidación predial

Explica la metodología para calcular el impuesto predial, así como el monto anual o trimestral a pagar por dicho impuesto.

PU Predio urbano

Detalla las características del predio, que determinan su valor de autovalúo.

RFPU Registro fotográfico y plano de ubicación

Consigna el registro fotográfico y plano de ubicación del predio.

LA Liquidación de arbitrios municipales

Permite visualizar el cálculo de los arbitrios para el pago anual, con el descuento correspondiente, respecto de los servicios de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), serenazgo, mantenimiento de parques y jardines.

Estimados vecinos:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes como el nuevo alcalde de nuestra querida ciudad de Lima.

Mi compromiso será trabajar en la construcción de una ciudad inclusiva y fraterna, priorizando las necesidades de todos los vecinos y velando por su calidad de vida.

Trabajaré por transmitir una imagen atractiva de la capital del Perú, posicionándola como destino estratégico para el desarrollo turístico y de inversión, que nos permita crecer, reforzar nuestra identidad cultural y nos ayude a evitar la exclusión social.

Es mi deseo que el nuevo año 2023, nos encuentre más unidos y que podamos con nuestro trabajo ayudar a otros, en especial a los más necesitados de nuestra ciudad.

Brindo por ustedes y con ustedes, "viva Lima, viva el Perú".

Rafael López Aliaga Cazorla
Alcalde



PREMIAMOS TU PUNTUALIDAD

IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS

VENCEN EL 28 DE FEBRERO



SORTEO SUJETO A LAS BASES / IMAGEN REFERENCIAL

SORTEO 24 DE MARZO

PREMIAMOS TU PUNTUALIDAD

• TV de 75"

• Gift cards
de S/1,000

• Gift cards
de S/500

• Laptop

